

## Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 25.09.2020 № 135 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний: 05.11.2020 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 05.11.2020 № 199.

Количество участников публичных слушаний — 11 человек.

10.11.2020

п / п	Проект рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:7, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира, территорияльная зона Ж-4, условно разрешенный вид использования - деловое управление, общественное питание, магазины, для реконструкции нежилого здания - магазин «Универсам № 7».	<b>Докладчик: Боталова Т.С.</b> - представитель по доверенности от общества с ограниченной ответственностью «РегионСтрой»	<b>Пояснения:</b> - о необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка на деловое управление, общественное питание, магазины, для реконструкции нежилого здания - магазин «Универсам № 7»; - о планируемой организации покоечного этажа в подвале здания и надстройки третьего этажа.	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:7, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира, территорияльная зона Ж-4, условно разрешенный вид использования - деловое управление, общественное питание, магазины, для реконструкции нежилого здания - магазин «Универсам № 7», в соответствии с пунктом 4 статьи 11 преобладающих местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Думы города от 29.04.2015 № 695-V ДП «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства – главный архитектор,  
сопредседатель комиссии  
по градостроительному зонированию



С.В. Солод



## Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 25.09.2020 № 134 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний: 05.11.2020 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 05.11.2020 № 199.

Количество участников публичных слушаний – 11 человек.

10.11.2020

п / п	Проект рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
<b>Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 05.11.2020</b>					
1	<p>О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилое здание магазин «Универсам № 7», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101022:7 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира, для реконструкции нежилого здания - магазин «Универсам № 7», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира, дом 45, в части увеличения следующих параметров: количество этажей – с 2 до 4; площадь застройки – с 1150,0 кв. метров до 1180,0 кв. метров; общая площадь здания – с 1270,4 кв. метров до 1960,0 кв. метров.</p> <p><b>Заявитель:</b> общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой».</p>	<p><b>Докладчик:</b> <b>Боталова Т.С. -</b> представитель по доверенности от общества с ограниченной ответственностью «РегионСтрой»</p> <p><b>Солод С.В. –</b> директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p><b>Боталова Т.С. -</b> представитель по доверенности от общества с ограниченной ответственностью «РегионСтрой»</p> <p><b>Сорич И.А. –</b> начальник отдела формирования и освождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства</p>	<p>- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания - магазина «Универсам № 7», с целью его реконструкции в части надстройки третьего этажа и организации в подвале здания цокольного этажа;</p> <p>- о проведении обследования текущих конструкций с установлением возможности увеличения этажности и количества этажей.</p> <p><b>Вопрос:</b> - о наличии проектных решений.</p> <p><b>Пояснения:</b> - о проведении работ над эскизным проектом планируемого объекта;</p> <p>- о завершении обследования строительных конструкций.</p> <p><b>Вопрос:</b> - об обеспечении нежилого здания парковочными местами в границах земельного участка.</p>	<p>Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилое здание магазин «Универсам № 7», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101022:7 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира, для реконструкции нежилого здания - магазин «Универсам № 7», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира, дом 45, в части увеличения следующих параметров: количество этажей – с 2 до 4; площадь застройки – с 1150,0 кв. метров до 1180,0 кв. метров; общая площадь здания – с 1270,4 кв. метров до 1960,0 кв. метров, в соответствии с пунктом 4 статьи 11 требований местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Думы города от 29.04.2015 № 695-V ДП «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».</p>	<p>1. В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

	<p><b>Боталова Т.С.-</b> представитель по доверенности от общества с ограниченной ответственностью «РегионСтрой»</p>	<p><b>Пояснение:</b> - об отсутствии парковочного пространства в границах земельного участка.</p>	
	<p><b>Сорич И.А. –</b> начальник отдела формирования и освождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства</p>	<p><b>Пояснение:</b> - о необходимости размещения машино/ мест в границах земельного участка.</p>	
	<p><b>Боталова Т.С.-</b> представитель по доверенности от общества с ограниченной ответственностью «РегионСтрой»</p>	<p><b>Пояснения:</b> - о том, что границы земельного участка не позволяют разместить ни одного машино/места; - о получении разрешения от департамента городского хозяйства использования парковочного пространства в границах красных линий городских улиц.</p>	
	<p><b>Сорич И.А. –</b> начальник отдела формирования и освождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства</p>	<p><b>Пояснение:</b> - о предоставлении до 10.11.2020 в комиссию по градостроительному зонированию материалов по расчету обеспечения парковочными местами нежилого здания - магазина «Универсам № 7».</p>	
	<p><b>Боталова Т.С.-</b> представитель по доверенности от общества с ограниченной ответственностью «РегионСтрой»</p>	<p><b>Пояснение:</b> - о предоставлении схемы в объеме эскизного проекта.</p>	
	<p><b>Антонова М.В. –</b> начальник отдела оформления прав на земельные участки комитета по земельным отношениям</p>	<p><b>Вопрос:</b> - о согласовании в департаменте городского хозяйства в рамках единого парковочного пространства в красных линиях?</p>	
	<p><b>Боталова Т.С.-</b> представитель по доверенности от общества с ограниченной ответственностью «РегионСтрой»</p>	<p><b>Пояснение:</b> - о наличии предварительной схемы единого парковочного пространства в красных линиях.</p>	

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства – главный архитектор,  
сопредседатель комиссии  
по градостроительному зонированию



С.В. Солод



## Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением I главы города Сургута от 25.09.2020 № 132 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний: 05.11.2020 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 05.11.2020 № 199.

Количество участников публичных слушаний – 11 человек.

10.11.2020

II / II	Проект рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, замечания, пояснения,	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 05.11.2020					
I	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:758, расположенного по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 6, сооружение 5, территорияльная зона П.5, условно разрешенный вид – склады (код 6.9), для эксплуатации объекта - склад. <b>Холатайство</b> Администрации города.	<b>Докладчик:</b> <b>Сорин И.А.</b> – начальник отдела формирования и освоения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства	<b>Пояснение:</b> - об обращении ООО Мяскомбинат «Сургутский» в Администрацию города с целью ходатайства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:758, условно разрешенный вид – склады (код 6.9), для эксплуатации объекта - склад.  <b>Пояснения:</b> - о наличии на земельном участке трех объектов недвижимости, находящихся в собственности и необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, для эксплуатации объекта - склад.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:758, расположенного по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 6, сооружение 5, территорияльная зона П.5, условно разрешенный вид – склады (код 6.9).	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

**Директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию**



С.В. Сокол



# Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 25.09.2020 № 138 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 05.11.2020 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 05.11.2020 № 199.

Количество участников публичных слушаний – 11 человек.

10.11.2020

п / п	Проект рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
-------	---	-------------	---------------------------------	---	-----------------------------

## Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 05.11.2020

1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101013:17, по адресу: город Сургут, микрорайон 14, территориальная зона Ж.5, условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), с целью установления вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.	<b>Докладчик:</b> <b>Сорич И.А.</b> – начальник отдела формирования и освоения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства	<b>Пояснение:</b> - об обращении ООО «Риф» в Администрацию города с целью ходатайства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101013:17, условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), для установления вида разрешенного использования в соответствии с Классификатором.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101013:17, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 14, территориальная зона Ж.5, условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
		<b>Содокладчик:</b> <b>Фаттахова Г.Г.</b> – генеральный директор ООО «Риф»	<b>Пояснения:</b> - о необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, для эксплуатации объекта – магазина.		

Директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

С.В. Солод

# Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 25.09.2020 № 136 «О назначении публичных слушаний». Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию. Дата и время проведения публичных слушаний 05.11.2020 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4  
 Протокол публичных слушаний от 05.11.2020 № 199.  
 Количество участников публичных слушаний – 11 человек.

10.11.2020

п / п	Проект рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
-------	---	-------------	--	---	-----------------------------

Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 05.11.2020					
1	О условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:10940, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон Железнодорожников, рядом с домом по улице Крылова, 7/1, территорияльная зона Ж.З.1, условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях приведения разрешенного использования земельного участка с фактическим использованием объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101000:1157 (магазин). <b>Холатайство</b> Администрации города.	<b>Докладчик:</b> <b>Сорич И.А.</b> – начальник отдела формирования и освоения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства	<b>Пояснение:</b> - об обращении ООО «Сигнал» в Администрацию города с целью ходатайства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:10940, условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), для приведения разрешенного использования земельного участка с фактическим использованием объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101000:1157 (магазин). <b>Пояснения:</b> - о необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:10940, для приведения разрешенного использования земельного участка с фактическим использованием объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101000:1157 (магазин).	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:10940, расположенного по адресу: город Сургут, Железнодорожников, рядом с домом по улице Крылова, 7/1, территорияльная зона Ж.З.1, условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

Директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию



С.В. Солод